



Rif.: 61156587

**€ 138.000**

## Casa semindipendente in vendita Castelnovo Di Sotto, Via B. Cellini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASTELNOVO SOTTO- BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON AMPIO CORTILE PRIVATO. OTTIMA SOLUZIONE PER CHI VUOLE VIVERE LA CAMPAGNA IN PIENA INDIPENDENZA E TRANQUILLITA'. Siamo immersi nelle campagne di Castelnovo, precisamente a Cogruzzo, in posizione ideale per chi ama la tranquillità e la pace della periferia. Proponiamo una soluzione indipendente composta da due unità abitative completamente separate oltre che da un laboratorio sfruttabile come taverna o magazzino. L'abitazione principale è stata completamente rifatta da terra a tetto nel 2015 ed è composta dalla zona giorno al piano terra, un bagno ed un laboratorio attualmente adibito a taverna con piano cottura, lavello e forno a legna ideale per feste e pranzi in famiglia. Salendo al primo piano abbiamo poi due camere da letto ed un secondo bagno con vasca. In corpo staccato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

