



Rif.: 61095801

**€ 240.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Castelnovo Di Sotto, Via Rivarolo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 306 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELNOVO SOTTO- PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO SU TRE LATI IN VIA RIVAROLO. Siamo vicinissimi al paese, in una posizione strategica circondata da aree verdi, tra via Claudia e il campo sportivo. Proponiamo una casa semindipendente, la classica porzione di bifamigliare o villetta abbinata composta da un'abitazione unica in cui sono già state ricavate due unità abitative, una mini al piano terreno e un abitazione con tre camere da letto al 1° piano. LA CASA E' STATA DIVISA IN QUESTO MODO, MA PUO' ESSERE PROPOSTA ANCHE CON ZONA GIORNO AL PIANO TERRENO E AMPIA ZONA NOTTE AL PRIMO PIANO CON QUATTRO CAMERE DA LETTO. AL piano terra abbiamo l'ingresso nel corridoio che collega con tutte le

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

