



Rif.: 61066006

# € 190.000

## Casa indipendente in vendita

### Poviglio, Via Chiesa di Casalpo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

POVIGLIO- RUSTICO CON AMPIO PORTICO E AREA VERDE PRIVATA ABITABILE DA SUBITO. Siamo nelle campagne povigliesi, più precisamente a Casalpo, immersi nel verde delle campagne, senza vicini, ideale per chi cerca pace e tranquillità. Vi proponiamo questa soluzione SINGOLA E ABITABILE GIA' DA SUBITO. La casa si sviluppa su due piani principali oltre la mansarda completamente sfruttabile, è libera sui 4 lati ed ha la composizione classica dei casali delle nostre campagne, con casa padronale da un lato, ampio portico che divide e zona ex stalla ed ex fienile dall'altro. In corpo staccato sul retro abbiamo poi un piccolo basso servizio. Il giardino circonda completamente l'abitazione. Inoltre l'abitazione è già predisposta per essere sfruttata da due famiglie infatti troviamo sia una cucina al piano terra che un'altra al

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

