



Rif.: 61061041

**€ 235.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Castelnovo Di Sotto, Via Legano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASTELNOVO SOTTO- VILLA SINGOLA TUTTA SU UN PIANO CON AMPIO GIARDINO SU TUTTI E QUATTRO I LATI. Vi proponiamo questa soluzione UNICA : una villa completamente al piano terra a due passi dal paese. La casa gode di una metratura generosa e una bella zona giorno con accesso diretto al portico e al giardino. Inoltre con una piccola ristrutturazione si può avere una casa dotata di ben 4 camere da letto e del doppio servizio. L'ingresso principale è attraverso un bellissimo portico ed entrando dentro casa abbiamo subito la zona giorno con ampio salone con camino da una parte e cucina e sala da pranzo dall'altra. Il corridoio principale ci porta poi nel reparto notte composto da 3 camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia ed una cantina/lavanderia. In corpo staccato abbiamo il garage, ma

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

