



Rif.: 61060033

**€ 155.000**

**5 locali in vendita**

**Gattatico, Via Valle - Praticello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PRATICELLO- MAISONETTE SU DUE LIVELLI CON TRE CAMERE E DUE BAGNI. Proponiamo una soluzione davvero esclusiva, un appartamento disposto su due livelli al secondo ed ultimo piano di una palazzina dei primi anni 2000 servita da ascensore. Entrando veniamo accolti da un comodo portico d'ingresso che dà sull'ampio soggiorno che sfoga sul balcone, la cucina è separata e a questo livello abbiamo il primo bagno con doccia a servizio della zona giorno. Salendo le scale arriviamo nel reparto notte composto da tre camere da letto, una matrimoniale, una 3/4 e una singola. Anche qui abbiamo un bagno completo a servizio del reparto notte. Inoltre una delle camera sfoga in un comodo terrazzo. Al piano terra abbiamo la cantina e il garage di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

