



Rif.: 61035959

**€ 195.000****Casa semindipendente in vendita**  
Poviglio, Via Guglielmo Marconi

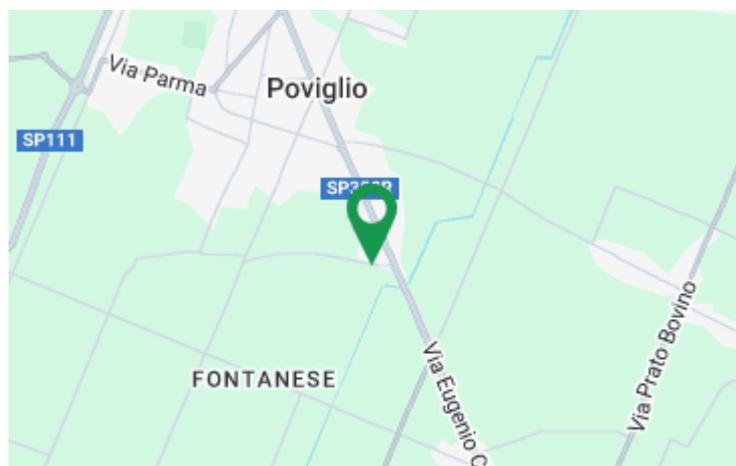
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 311.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 311.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

POVIGLIO- PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE DA TERRA A TETTO CON ANNESSO BASSO SRVIZIO E AMPIO GIARDINO DI PERTINENZA. Siamo all'ingresso di Poviglio venendo da Castelnovo e abbiamo una vista aperta sulla campagna circostante.L'immobile è un oggetto davvero interessante, complice l'area esterna e l'ampia metratura sia dell'abitazione principale che del rustico annesso.La casa principale si sviluppa su tre livelli. Al piano terreno troviamo la zona giorno con soggiorno, cucina abitabile e bagno. Salendo al primo piano troviamo due camere matrimoniali e due bagni, uno comune e uno privato collegato alla camera padronale. Al secondo ed ultimo piano troviamo una mansarda adibita a zona living, una terza camera da letto, ed un ulteriore bagno. Completa la soluzione il basso servizio/rustico in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

