



Rif.: 60820653

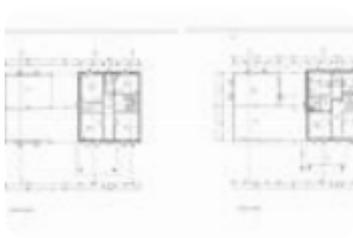
↓ € 280.000

€ 325.000 (-14%)

## Casa semindipendente in vendita

Gattatico, Via Giuseppe Mazzini - Nocetolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GATTATICO- CASA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO.Ci troviamo a metà strada tra Praticello e la frazione di Nocetolo, in aperta campagna, ma comodi ai servizi sia di Praticello che Castelnovo e a soli 2 km dal vicino casello autosradale di Campegine.La villa è di nuova edificazione, un oggetto non facile da trovare con elevata qualità costruttiva e finiture ed impiantistica di ultima generazione.Questa unità offre ampi spazi e si sviluppa su due livelli, al momento mancano solo le finiture interne che saranno a scelta e a carico del futuro acquirente.Il portico che fa da padrone a questa soluzione, divide l'abitazione principale che potete vedere sulla sinistra, dalla zona taverna e servizi che invece troviamo sul lato destro. Qua è possibile ricavare un ambiente per accogliere amici e parenti con cui

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

