



Rif.: 60735888

**€ 320.000**

**Bifamiliare in vendita**

Castelnovo Di Sotto, Via Silvio D'Arzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELNOVO SOTTO- BIFAMILIARE CON AMPI SFOGHI ESTERNI IN ZONA CAMPO SPORTIVO. Siamo a due passi dal centro, vicinissimi a tutti i servizi, comodamente raggiungibili a piedi e circondati da aree verdi. Proponiamo una casa composta da due unità abitative, una al piano terreno e l'altra al 1° piano. La casa è libera sui 4 lati, gode quindi di un'esposizione totale ed è completamente circondata dall'area cortiliva di proprietà. L'ingresso delle due unità è nello stesso vano scale, a cui si accede attraverso un bellissimo portico. La scala centrale dalla forma elicoidale, costruita in opera, collega i due appartamenti. L'appartamento posto al piano primo è quello più grande,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

