



Rif.: 61240290

€ 45.000**Rustico in vendita****Vezzano Sul Crostolo, Via Martelli**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Vezzano sul Crostolo: Nella località di Sedrio proponiamo in vendita un ampio edificio ex fienile e stalla, di categoria C2, da ristrutturare, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa unica e personalizzabile. L'immobile, di 166 mq, si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi da adattare alle proprie esigenze. Al piano terra troviamo la seguente disposizione: ingresso su portico e due zone ex stalla e fienile; completano la proprietà un ulteriore portico in corpo staccato e 4 ripostigli. Costruito nel 1960, mantiene il fascino dell'epoca, con una struttura solida e caratteristica. Uno dei punti di forza di questa proprietà sono gli spazi interni, che rappresentano un'opportunità straordinaria per chi desidera ristrutturare e creare un'unità abitativa su misura, oppure per chi ha una azienda agricola e dovesse utilizzare tali spazi per esigenze lavorative. La possibilità di personalizzazione permette di trasformare questo spazio in un ambiente accogliente e funzionale. Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nella tradizione e nella bellezza del territorio emiliano.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

