



Rif.: 61160056

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Quattro Castella, Via Fratelli Cervi - Montecavolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

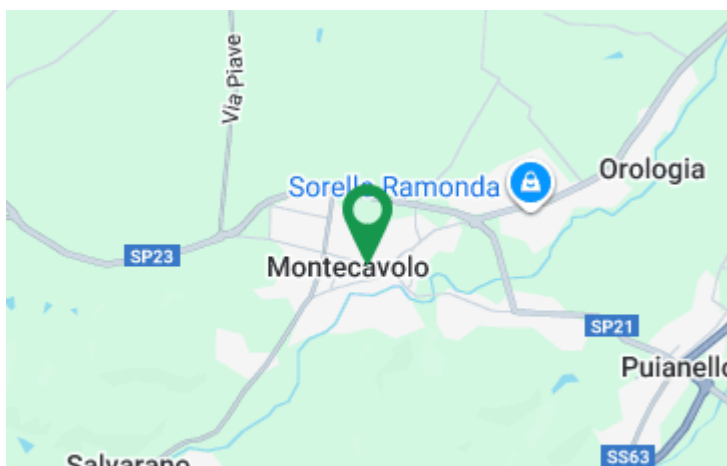
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONTECAVOLO: Si propone in vendita un appartamento già pronto da vivere e comodo ai servizi del centro, senza spese condominiali, con giardino privato staccato. Questa proprietà, al secondo e ultimo piano di piccola palazzina, offre un'ampia zona giorno, ideale per chi ama gli spazi generosi e luminosi. Qui si trova anche la cucina a vista. La zona notte si compone di 2 camere, di cui una matrimoniale e una singola, oltre al bagno. Esiste, poi, la possibilità di ricavare una terza camera. L'appartamento include anche un giardino privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da personalizzare e vivere in tranquillità oltre alla possibilità di parcheggiare più di un'auto. La proprietà comprende un sottotetto al grezzo, utile come spazio multiuso, e un'ampia cantina. NON è presente il garage. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa funzionale e ben posizionata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

