



Rif.: 61090616

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Quattro Castella, Via Amendola - Puianello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 229.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 229.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**TRILocale GIÀ LOCATO DA INVESTIMENTO PUIANELLO:** Nel centro del paese, zona CUP, a pochi passi dal centro, si propone un trilocale al piano terra, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. Attualmente locato, rappresenta una soluzione interessante per investitori alla ricerca di un rendimento immediato. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo vicini ai principali servizi. La disposizione interna composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Completano la proprietà un cortile esterno privato con ingresso indipendente, autorimessa e cantina al piano interrato. Questa proposta si distingue per la sua praticità e per il potenziale di crescita nel tempo, rendendola un'opzione da considerare per chi desidera investire nel mercato immobiliare di Quattro Castella. Per ulteriori informazioni e per la visita, chiamare il numero 05221531817.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

