



Rif.: 61084630

€ 430.000

Casa semindipendente in vendita
Quattro Castella, Via Vespucci - Montecavolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

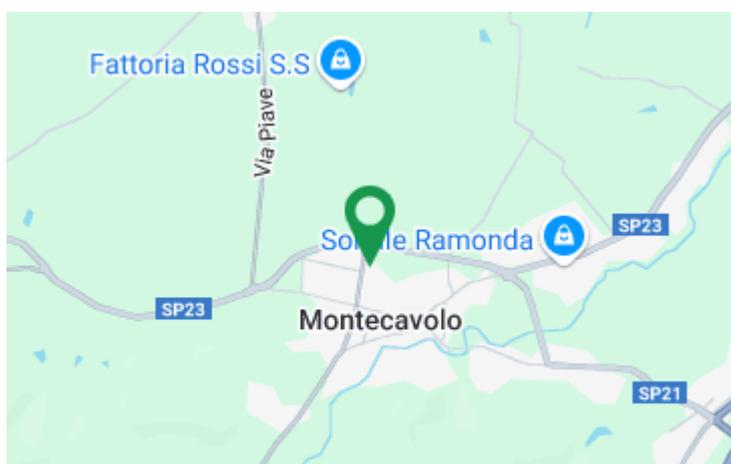
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTECAVOLO: Vicina ai principali servizi del paese, proponiamo questa soluzione terra/tetto che si sviluppa su tre livelli, offrendo una superficie complessiva di 220 mq circa. La proprietà, originariamente costruita ante'67, verrà completamente ristrutturata entro il 2025, raggiungendo la classe energetica A4, sinonimo di efficienza e risparmio energetico. All'interno, l'immobile è così composto: - piano terra: soggiorno, cucina, loc. dispensa, loc. cantina, bagno, lavanderia e autorimessa (25 mq); - piano primo: due camere matrimoniali (23 e 16 mq ciascuna) con bagno; - piano secondo: due camere da letto matrimoniali (entrambe di 23 mq ciascuna) con possibilità di ricavare un terzo bagno; ideali per garantire privacy e comodità a tutta la famiglia. All'esterno, un giardino privato di 300 mq, in parte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

