



Rif.: 61084434

€ 255.000

Trilocale in vendita

Quattro Castella, Via F.lli Cervi - Montecavolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

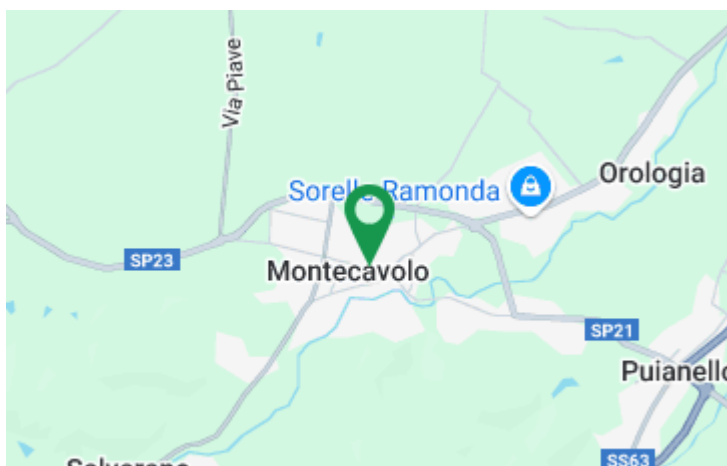
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel tranquillo contesto di Montecavolo, nel comune di Quattro Castella, a pochi minuti da tutti i servizi, adiacente al Parco Puglisi, questo immobile ristrutturato con finiture moderne e di alta qualità è l'ideale per chi cerca un'abitazione che unisca comfort, efficienza energetica e una posizione strategica. Classificato in Classe A3, l'immobile garantisce il massimo risparmio energetico, grazie all'impiego di materiali innovativi e impianti tecnologici di ultima generazione. Costruito nel 1967 e in fase di ristrutturazione nel 2025, l'appartamento presenta un design mansardato che aggiunge carattere agli ambienti. La proprietà comprende zona giorno con soggiorno e angolo cottura, un bagno (con possibilità di creare un secondo bagno) due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o per un ufficio domestico. Dispone, inoltre, di un terrazzo di 10 mq, da cui si può godere di una piacevole vista sul Parco Puglisi, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a garage, una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

