



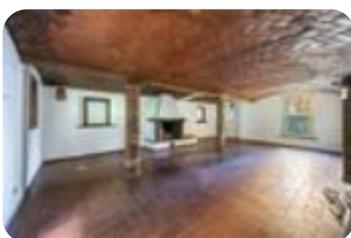
Rif.: 61064685

€ 590.000

Rustico in vendita

Quattro Castella, Via Cristoforo Colombo - Rubbianino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

VIA COLOMBO, nel comune di Quattro Castella, nella campagna tra Roncolo e Quattro Castellasi trova un affascinante rustico d'epoca, ristrutturato negli anni '80. Questa proprietà di 300 mq offre un perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno. Al piano terra, troviamo un ex stalla adibita a soggiorno con un suggestivo soffitto a volte, tipico delle abitazioni rurali reggiane, mentre, la cucina in muratura invita a momenti conviviali. Al primo piano, tre camere da letto matrimoniali e due bagni (uno privato) garantiscono spazio e privacy. Il secondo piano, mansardato con copertura in lengo a vista, offre ulteriori due camere e uno spazio aggiuntivo, ideali per personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 3 kW, con accumulo, che contribuisce all'efficienza energetica. All'esterno, un ampio giardino di 6000 mq circonda la casa (con pozzo), offrendo un'oasi di tranquillità e la possibilità di vivere a contatto con la natura. Una residenza che unisce il fascino del passato con le comodità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

