



Rif.: 60880068

# € 197.000

## Quadrilocale in vendita

### Quattro Castella, Via A. De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 407,93 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUATTRO CASTELLA: Se stai cercando un appartamento al piano rialzato con pochi gradini, giardino privato, ingresso indipendente, senza spese condominiali e vicino ai servizi, questa è la soluzione che fa per te. PIANO RIALZATO: entrando dalla loggia dotata di tenda retrattile, si accede alla zona giorno composta da ampio salone e cucina abitabile. Queste ambienti sono separati da una parete NON portante. E' possibile, quindi, ricavare l'open space. Allo stesso piano si trova anche la zona notte con due camere matrimoniali e due bagni.PIANO TERRA: collegata con il piano rialzato da scala interna di collegamento dove troviamo altri 80 mq di spazi ad uso servizi (con possibilità di ricavare un ulteriore camera oppure una grande taverna), ricordo che sono finestrati (no bocche di lupo!), con due garage doppi in larghezza confinanti tra loro.L'immobile è degli anni '70 e ricordo essere dotato di giardino privato di 120 mq.Per ulteriori informazioni e visite contattareGIOVANNI: 3286292917

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

