



Rif.: 60854293

€ 298.000

Casa indipendente in vendita

Quattro Castella, Via P. P. Pasolini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 407.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 407.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUATTRO CASTELLA: Se stai cercando una casa singola, con giardino di circa 800 mq, vicina ai principali servizi del paese, questa è la soluzione che fa per te. L'immobile si trova in stato di grezzo avanzato, nello specifico sono state ristrutturare le parti strutturali, come i solai e la copertura e sono stati predisposti gli allacci per un i nuovi impianti elettrico ed idraulico. PIANO TERRA: E' la zona adibita a servizi e si compone di 2 garage (divisi tra loro con doppio basculante), 2 cantine, lavanderia e locale sottoscala. PIANO RIALZATO: Dalla zona servizi, si raggiunge l'appartamento principale. Qui si trovano il soggiorno, con relativo balcone ideale per rilassarsi, e la cucina abitabile. Salendo 5 scalini si accede alla zona notte con 3 camere e bagno. PIANO PRIMO: Dall'appartamento principale, attraverso la realizzazione di una scala, si può raggiungere il primo piano mansardato composto da ulteriori 4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

