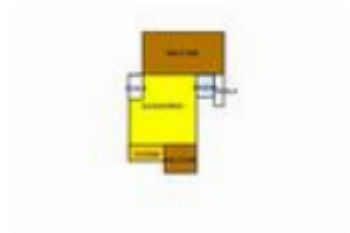




Rif.: 60801098

**€ 299.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Vezzano Sul Crostolo, Via Berlinguer**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 288,81 kW h/m<sup>2</sup> anno

VEZZANO SUL CROSTOLO: nella zona più verde e residenziale di Vezzano, voglio presentarti una villa abbinata con cortile pavimentato di circa 200 mq e magnifica vista sul paese. L'immobile è disposto su tre livelli: A piano terra troviamo un locale multiuso con ingresso indipendente (con porta blindata) e angolo cottura. E' presente inoltre la questo piano, collegato comunque anche al piano primo da scala interna, vi è infatti possibilità di ricavare un'ulteriore unità con pochissimi lavori da fare. Primo piano: abbiamo l'ingresso principale dell'abitazione che conduce all'ampia zona giorno con open space e bagno aggiunto recentemente. Tramite la porta finestre del soggiorno si arriva alla loggia che offre la possibilità di pranzi e cene all'aperto. Piano secondo: qui si trova la zona notte con 3 camere, di cui 2 matrimoniali e una singola, e bagno. L'immobile dispone di cortile pavimentato e portico panoramico ideale per pranzi e cene all'aperto. NON è dotato di garage, ma ha la possibilità di costruire pergolo in legno con doppio posto auto. Accessori: allarme perimetrale interno,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

