



Rif.: 60630158

**€ 170.000****Ter. residenziale in vendita****Quattro Castella, Via Ghidoni - Montecavolo**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.152 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

MONTECAVOLO: Proponiamo in vendita questo terreno edificabile, con possibilità di costruire abitazione singola a pochi minuti dal centro del paese, con 1.152 mq di superficie Fondiaria (grandezza area), di qui 432,69 mc di volume utile che tradotti significano 160, 26 mq di superficie utile (superficie edificabile).il lotto si trova a metà strada, tra Montecavolo e Puianello, più precisamente in via Ghidoni, in una lottizzazione già definita, in un luogo che offre la massima tranquillità e riservatezza mantenendo la vicinanza ai servizi, con una vista sulle colline direi unica.Per quanto riguarda la metodologia di acquisto abbiamo due strade:- possibilità di vendita del solo lotto edificabile;- possibilità di vendita del lotto con progetto già approvato in comune (planimetrie e rendering allegati), con tanto di pagamento degli oneri già effettuati. Ci teniamo a precisare però che per questa opzione va applicato un extra prezzo rispetto a quello di cartello ( info in agenzia!).Per ulteriori informazioni e visite:Alessandro 3400509130

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

