



Rif.: 61257030

€ 380.000

Bifamiliare in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3



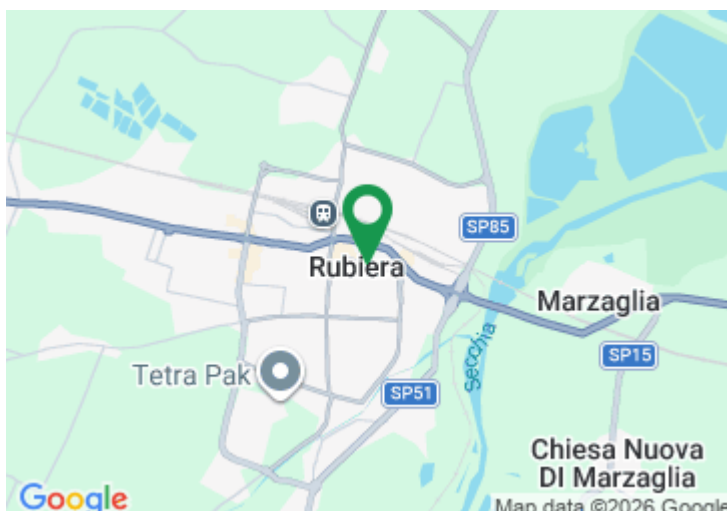
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VICINANZE RUBIERA - VILLA LIBERTY CON DUE UNITA' ABITATIVE E GIARDINONelle immediate vicinanze di Rubiera, proponiamo in vendita un'elegante villa singola in stile Liberty all'interno di un lotto di circa 600 mq. Questa proprietà rappresenta una soluzione unica nel suo genere grazie alla presenza di due unità abitative indipendenti, perfette per due nuclei familiari, per chi desidera una soluzione genitori-figli o per chi necessita di spazi dedicati a ospiti, studio professionale o attività lavorativa.L'abitazione principale: disposta su due livelli, accoglie con un piacevole portico d'ingresso che conduce al luminoso soggiorno, alla cucina abitabile, alla pratica dispensa e a una camera da letto. L'elegante scala a vista accompagna al piano superiore, dove trovano spazio una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia.La seconda abitazione: di circa 136 mq, offre locali ampi, luminosi e ben distribuiti, garantendo la massima indipendenza e comfort. Una soluzione ideale per accogliere familiari o creare un'abitazione completamente autonoma.All'esterno, l'ampia area cortiliva privata regala piacevoli spazi da vivere durante la bella stagione, perfetti per m [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

