



Rif.: 61235452

€ 320.000

Bifamiliare in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



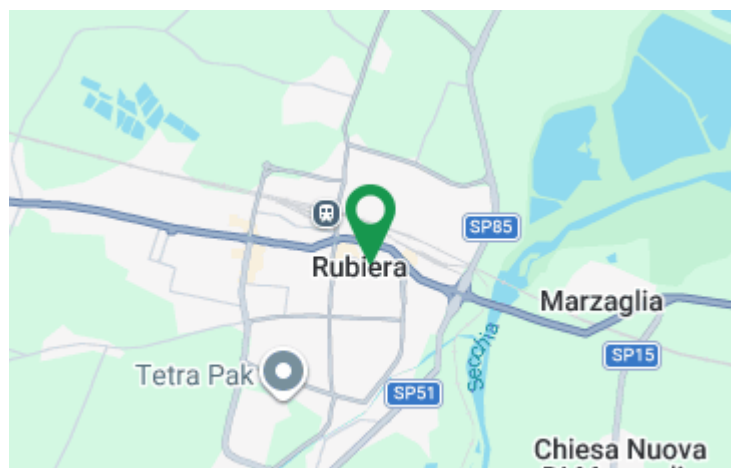
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAGNO - SOLUZIONE INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO
 Proponiamo in vendita interessante proprietà indipendente immersa nel verde, caratterizzata da ampi spazi e grande versatilità d'uso. L'immobile è composto da due unità abitative indipendenti, ciascuna di circa 120 mq, distribuite rispettivamente al piano terra e al primo piano, soluzione ideale per ospitare due nuclei familiari mantenendo la propria privacy oppure per chi desidera coniugare abitazione principale e investimento a reddito. Completano la proprietà due locali accessori multiuso di circa 35 mq ciascuno, uno dei quali situato in corpo staccato, perfetti come deposito, laboratorio, taverna, studio o locale hobby. Punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato, uno spazio esclusivo ideale per momenti di relax all'aperto, attività per bambini, animali domestici o per la realizzazione di una zona conviviale. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione nei primi anni 2000, che ha interessato le principali componenti dell'edificio. Ad oggi si presenta in condizioni discrete, ma richiede interventi di ammodernamento e miglioria per essere adeguato agli standard abitativi contemporanei e pienamente [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

