



Rif.: 61230197

**€ 259.000**

**Trilocale in vendita**

**Rubiera, Via ospitaletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

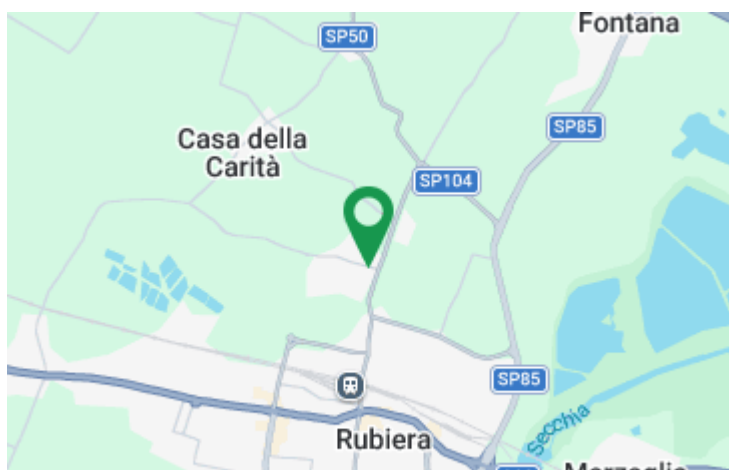
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**RUBIERA - APPARTAMENTO ELEGANTE IN CONTESTO**

**ESCLUSIVO** In una splendida posizione riservata, immersa nel verde e nella tranquillità, ma al tempo stesso a pochi minuti da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in un raffinato contesto residenziale edificato nel 2013 ed in particolare questo immobile ultimato nel 2017. Una soluzione ideale per chi desidera vivere lontano dal caos del centro abitato, senza rinunciare alla comodità di avere scuole, negozi e collegamenti facilmente raggiungibili. Situato al secondo ed ultimo piano, l'immobile si distingue per l'atmosfera accogliente e ricercata, impreziosita dalle travi in legno sbiancate a vista che caratterizzano tutti gli ambienti. L'ingresso conduce alla luminosa zona living con soggiorno e angolo cottura, progettata per offrire funzionalità e convivialità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale padronale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, un comodo disimpegno con possibilità di realizzare un'ampia armadiatura e un secondo bagno a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

