



Rif.: 61222223

€ 295.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Modena, Via dell'Aratro - Marzaglia Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARZAGLIA NUOVA - PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO In contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita splendida porzione di bifamiliare caratterizzata da ampi spazi abitativi, ingresso indipendente e grande giardino privato, ideale per chi desidera comfort, privacy e funzionalità. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è perfetto per famiglie alla ricerca di una soluzione abitativa comoda e versatile. Al piano terra troviamo la zona servizi composta da spazioso garage, pratica lavanderia e cantina, ambienti ideali per organizzare al meglio la vita quotidiana e gli spazi di deposito. Salendo al piano primo si apre una luminosa e accogliente zona giorno composta da ampia cucina abitabile, grande soggiorno con camino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale, con accesso diretto al balcone. Completa il piano un bagno finestrato e uno splendido portico vivibile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte, situata al piano superiore, ospita tre camere da letto di generose dimensioni, pensate per garantire comfort e privacy a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

