



Rif.: 61214883

# € 345.000

## Villa a schiera centrale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via nino ibatici - Bagno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

BAGNO - VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita elegante villetta a schiera centrale, disposta su più livelli e dotata di giardino è stato completamente ristrutturato internamente, con interventi che hanno riguardato pavimenti, infissi interni e bagni. Dal punto di vista impiantistico è già dotato di caldaia a condensazione, impianto fotovoltaico e 4 split con pompa di calore, garantendo comfort ed efficienza energetica. Distribuzione degli spazi:- Piano terra: ingresso, accogliente tavernetta, cantina e garage collegato internamente. - Piano primo: ampia zona giorno open space, molto luminosa, con doppio balcone e primo bagno completo di doccia. - Piano secondo: zona notte composta da tre camere da letto, balcone e secondo bagno con doccia. - Piano sottotetto: mansarda multiuso, collegata da comoda scala in legno, con bagno/lavanderia. Completano la proprietà il giardino privato e l'inclusione nel prezzo dell'arredo cucina e dei bagni. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e una casa già pronta da abitare. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

