



Rif.: 61214463

**€ 285.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Rubiera, Via san faustino - San Faustino**

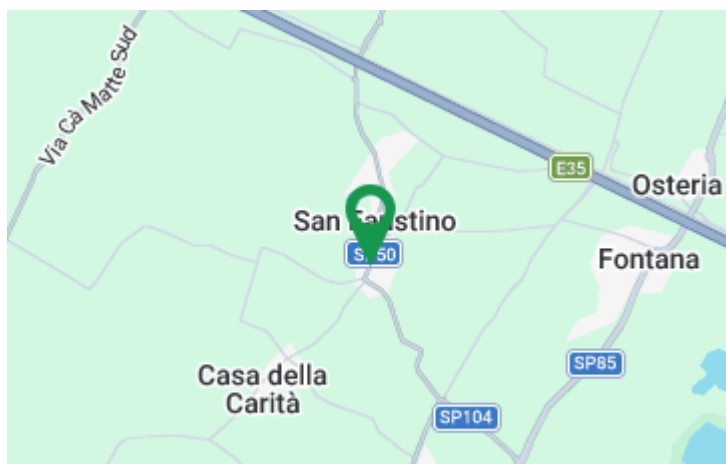
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

RUBIERA - SAN FAUSTINO - VILLETTA A SCHIERA Immersa in una zona residenziale tranquilla e ben curata, lontana dal traffico ma comoda a tutti i servizi essenziali, proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale, costruita nei primi anni 2000, che unisce funzionalità, spazio e vivibilità in un contesto piacevole e sicuro. La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti ampi, ben distribuiti e ideali per la vita quotidiana di una famiglia o per chi desidera spazi versatili e ben organizzati. Piano terra: varcando l'ingresso indipendente si viene accolti da un ambiente pratico e ben strutturato. Troviamo un bagno/lavanderia, ideale come spazio di servizio, e l'accesso diretto al garage doppio in larghezza, comodo per due auto e per riporre attrezzature o biciclette. Il giardino privato, impreziosito da un gazebo dove trascorrere momenti di relax all'aperto. Primo piano: una zona giorno luminosa e accogliente, pensata per la convivialità. Il salone è spazioso, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti. La cucina è abitabile, separata e funzionale. Un secondo bagno di servizio, una loggia ed un

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

