



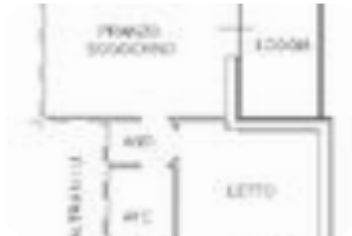
Rif.: 61206725

€ 155.000

Bilocale in vendita

Rubiera, Viale Giacomo Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

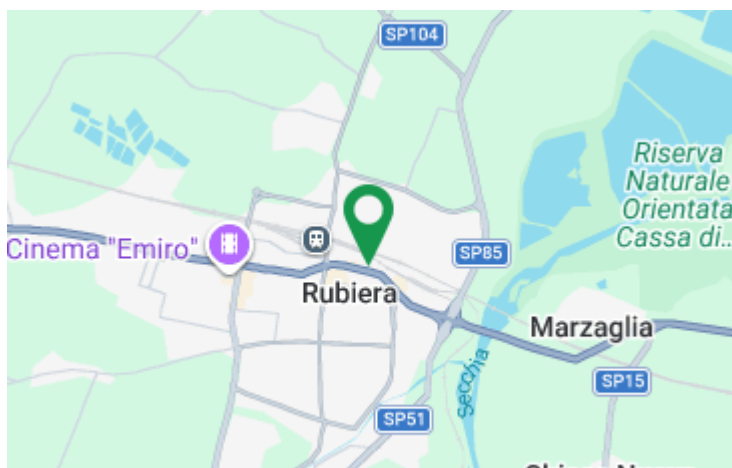
EP globale non rinnovabile: 121.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RUBIERA - BILOCALE RECENTE CON GARAGE DOPPIO In elegante contesto di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, servito da ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è completamente arredato, ideale per chi cerca una soluzione pronta all'uso senza ulteriori interventi. L'abitazione è composta da ambienti ben distribuiti: l'ingresso è nella zona giorno con angolo cottura con ampio balcone sfruttabile, disimpegno, una camera matrimoniale ed un bagno finestrato e dotato di doccia. Inoltre l'immobile è già accessoriato di caldaia a condensazione di nuova installazione ed un impianto di aria condizionata con split che garantiscono un'ottima efficienza energetica, ed essendo in classe B consente l'accesso ad 'mutuo green'. Completano la proprietà, al piano interrato: una comoda cantina ed un autorimessa doppia in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

