



Rif.: 61202614

€ 380.000

Casa indipendente in vendita Rubiera, Via Cesare Battisti

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Locali: | 8 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |

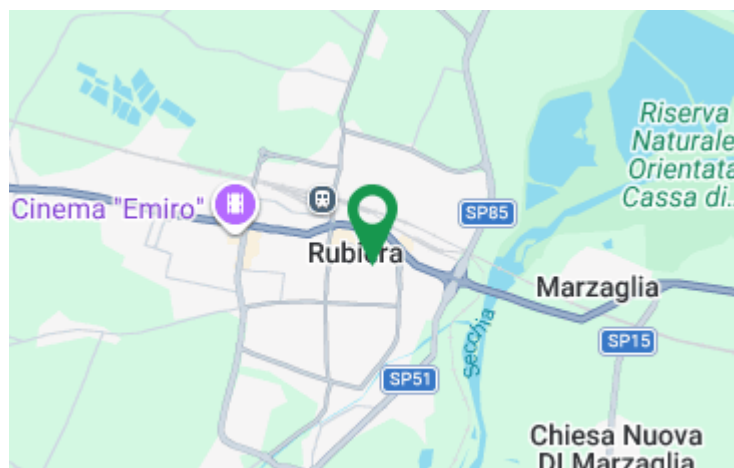
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUBIERA - Proprietà indipendente con giardino a due passi dal centro storico con grande potenziale di sviluppo. A ridosso del centro storico, in posizione riservata ma comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita proprietà indipendente di ampia metratura, ideale per chi desidera realizzare una residenza esclusiva o un investimento di pregio. L'immobile, completamente da ristrutturare, si sviluppa su più livelli e offre spazi generosi e versatili: - Piano terra: locale commerciale fronte strada, autorimessa/laboratorio e accesso diretto al giardino privato; - Piano primo: appartamento su unico livello composto da cucina, soggiorno, sala da pranzo, tre camere da letto e bagno; - Ultimo livello: sottotetto con grande potenziale per la realizzazione di una mansarda abitabile con terrazzo ampio e vivibile. La proprietà rappresenta una rara opportunità per sviluppare un progetto personalizzato, con possibilità di: - creare una prestigiosa abitazione unifamiliare; - suddividere in più unità abitative; - integrare residenza e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

