



Rif.: 61181056

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

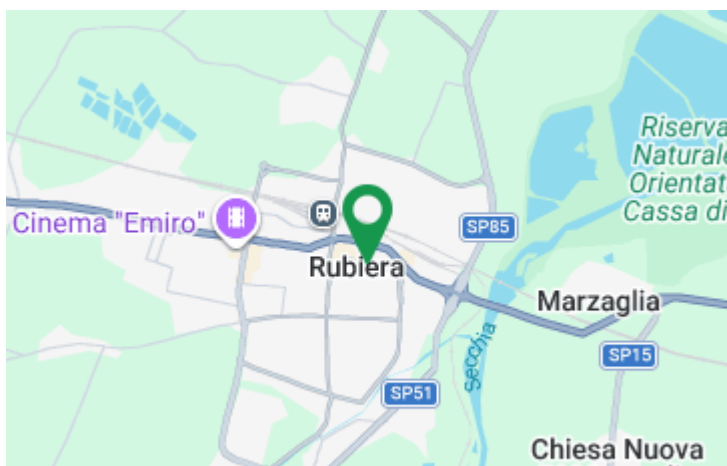
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VICINANZE RUBIERA - SOLUZIONE INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE In splendida posizione riservata e circondata dal verde, a pochi minuti dal centro di Rubiera, proponiamo terratetto indipendente con progetto di ristrutturazione edilizia e ampliamento già approvato dal Comune. Un'opportunità ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, in un contesto tranquillo ma comodo ai servizi. Dati principali: Lotto 400 mq Superficie totale costruita 133 mq
Composizione: Abitazione 81 mq Locale accessorio + Garage 52 mq Il progetto approvato consente la riqualificazione completa dell'immobile con possibilità di ampliamento, offrendo l'occasione di creare una soluzione moderna, efficiente e personalizzata secondo le proprie esigenze abitative. Punti di forza: Totale indipendenza Area verde privata Contesto tranquillo e riservato A pochi minuti dal paese e dai principali servizi Progetto già approvato (risparmio di tempi e costi burocratici) Soluzione perfetta per chi desidera investire in un immobile con grande potenziale di valorizzazione. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA CONTATTACI AL

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

