



Rif.: 61171287

€ 179.000

Trilocale in vendita

Rubiera, Via A. Maestri - Fontana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FONTANA - TRILOCALE RECENTE All'interno di un contesto residenziale edificato nel 2006 ed ulteriormente riqualificato grazie al Superbonus 110%, con importanti interventi di efficientamento energetico, proponiamo in vendita un grazioso appartamento. L'immobile è posto al secondo piano con ascensore ed è così composto: - ingresso su zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone; - corridoio con spazio sfruttabile per armadiatura; - camera matrimoniale; - cameretta; - bagno. Completa la proprietà un garage al piano interrato. Interventi e dotazioni tecniche: - cappotto termico esterno; - infissi nuovi ad alte prestazioni con vetrocamera; - caldaia nuova a elevata efficienza; - miglioramento delle prestazioni energetiche e del comfort abitativo; - riduzione dei consumi e delle spese di gestione. L'appartamento risulta pronto da abitare, ideale per chi cerca una soluzione moderna, efficiente e senza lavori da sostenere. Soluzione perfetta come prima casa. per famiglie o come investimento sicuro in un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

