



Rif.: 61171286

€ 650.000

Villa singola in vendita

Modena, Str. Nuova di Marzaglia - Marzaglia Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

MARZAGLIA NUOVA - ELEGANTE VILLA INDIPENDENTE In una strada chiusa, lontana dal traffico e avvolta dalla quiete di un contesto residenziale signorile, sorge questa prestigiosa villa indipendente, circondata da un magnifico giardino privato di circa 2.000 mq, uno spazio raro dove natura, privacy e comfort convivono in perfetto equilibrio. La proprietà si sviluppa su più livelli, con ambienti ampi e luminosi che si affacciano sulla campagna circostante, regalando una vista aperta e rilassante in ogni stagione. Al piano principale l'ingresso introduce a un grande soggiorno accogliente, impreziosito dal cotto originale, dove la cucina a vista dialoga armoniosamente con la zona living, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana e la convivialità. Completano il livello due camere di generose dimensioni e un bagno. Il piano superiore ospita un appartamento indipendente, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio: una soluzione perfetta per chi desidera spazi autonomi senza rinunciare all'unità della casa, ideale anche per genitori e figli o per accogliere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

