



Rif.: 61152737

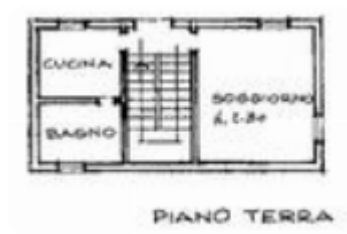
**€ 168.000**

## Casa semindipendente in vendita Rubiera, Via Vittorio Emanuele

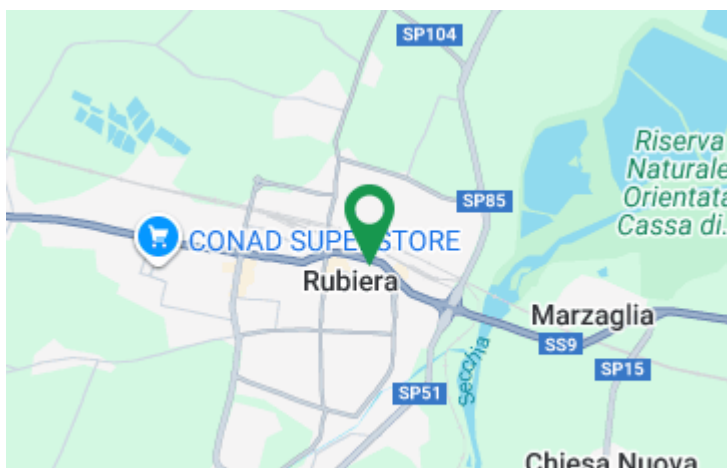
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** F

RUBIERA - PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO In pieno centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo una porzione di casa con ingresso indipendente, ideale per chi cerca l'autonomia di una soluzione senza spese condominiali e il comfort di vivere in una posizione privilegiata. L'immobile si sviluppa su tre livelli, ognuno caratterizzato da ambienti ben organizzati e funzionali. Piano Terra: ad accoglierci troviamo una zona giorno calda e accogliente, composta da soggiorno, cucina e un comodo bagno di servizio. Piano Primo: la zona notte principale comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo come studio. Piano Secondo: completano l'abitazione una terza camera versatile — ideale come camera padronale, stanza ospiti o studio privato — e un secondo bagno, che dona praticità e indipendenza a questo livello. La casa non presenta spese condominiali e, pur essendo priva di garage, dispone di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Una soluzione ideale per chi desidera la comodità del centro unita alla privacy di un ingresso indipendente. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA CONTATTAC [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

