

Rif.: 61143629

€ 295.000

Villa a schiera in vendita

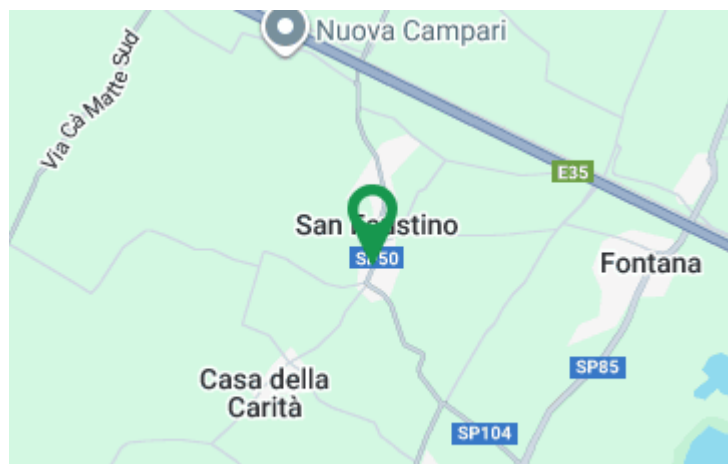
Rubiera, Via per S. Faustino - San Faustino

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 145 ca.      |
| Locali:         | 5               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie:   | € 0             |
| Bagni:          | 3               |
| Balconi:        | 3               |
| Box:            | 2               |
| Posti auto:     | 1               |

Classe energetica: **E**

SAN FAUSTINO - VILLETTA A SCHIERA  
Immersa in una zona residenziale tranquilla e ben curata, lontana dal traffico ma comoda a tutti i servizi essenziali, proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale, costruita nei primi anni 2000, che unisce funzionalità, spazio e vivibilità in un contesto piacevole e sicuro. La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti ampi, ben distribuiti e ideali per la vita quotidiana di una famiglia o per chi desidera spazi versatili e ben organizzati. Piano terra: varcando l'ingresso indipendente si viene accolti da un ambiente pratico e ben strutturato. Troviamo un bagno/lavanderia, ideale come spazio di servizio, e l'accesso diretto al garage doppio in larghezza, comodo per due auto e per riporre attrezzature o biciclette. Il giardino privato, impreziosito da un gazebo dove trascorrere momenti di relax all'aperto. Primo piano: una zona giorno luminosa e accogliente, pensata per la convivialità. Il salone è spazioso, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti. La cucina è abitabile, separata e funzionale. Un secondo bagno di servizio, una loggia ed un balcone completano il piano. Secondo piano: al piano superiore si

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

