



Rif.: 61129349

€ 139.000

Bilocale in vendita

Rubiera, Viale Giacomo Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

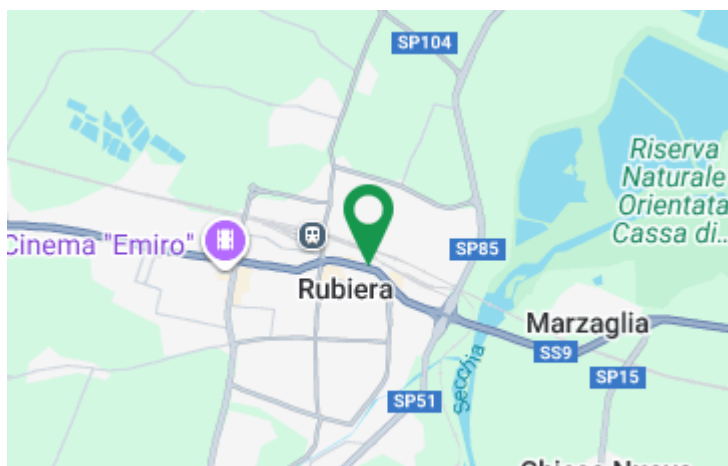
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUBIERA - AMPIO BILOCALE IN CENTRO In pieno centro paese, comoda a tutti i principali servizi (negozi, scuole, fermate dei mezzi pubblici) proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 75 metri quadrati e si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti, che permettono facilmente una trasformazione da bilocale a trilocale, a seconda delle esigenze abitative. Attualmente l'appartamento si compone di:- Ingresso su ampio soggiorno con zona pranzo e accesso all'ampio balcone loggiato e attrezzabile;- Cucina a vista completamente arredata;- Camera matrimoniale di generose dimensioni;- Bagno finestrato con doccia;- Disimpegno con comodo spazio per armadiatura o ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano interrato, ideale per deposito o bici. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. Attualmente è locato con contratto in essere, e si renderà libero a dicembre 2026, offrendo un ottimo rendimento

1
|

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

