



Rif.: 61118129

**€ 398.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Rubiera, Via per Salvaterra

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200                   |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** E

RUBIERA - PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO In posizione riservata e tranquilla, all'interno di un contesto residenziale ben curato, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare libera su tre lati, circondata da un ampio giardino privato e caratterizzata da spazi ampi, finiture di qualità e grande luminosità. L'abitazione, costruita nel 2008, si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni, già pronta per essere abitata. Al piano terra si accede a un'accogliente zona giorno open space, ampia e ben distribuita, dove il soggiorno, l'angolo cottura con isola centrale e la zona pranzo convivono in un ambiente moderno e arioso, impreziosito dal doppio volume a vista che regala profondità e carattere all'intero spazio. Sempre al piano terra trovano spazio un primo bagno, due camere da letto ben illuminate, e una comoda lavanderia separata, pensata per rendere funzionale la gestione quotidiana della casa. Al piano superiore, la zona mansardata ospita ulteriori due stanze, ideali come camere, studi o ambienti multiuso, oltre a un secondo bagno, completo e ben rifinito. Esternamente, l'immobile gode di un giardino di generose dimensioni che [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

