



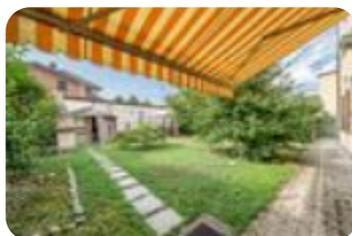
Rif.: 61112207

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Rubiera, Via delle Valli - Fontana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



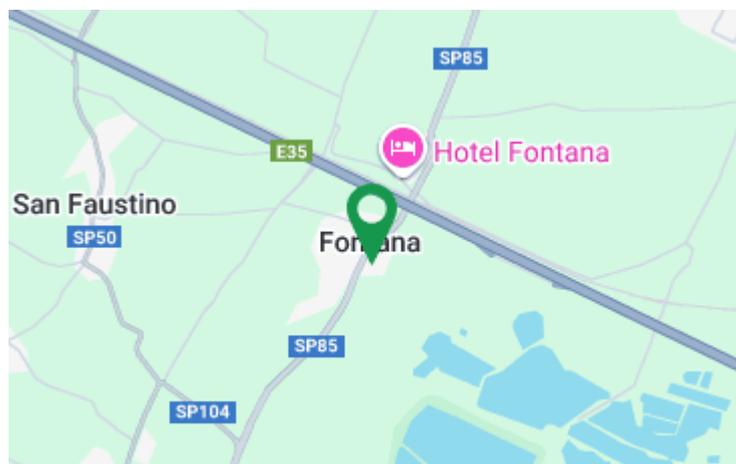
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

FONTANA - APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E INGRESSO INDIPENDENTE In tranquillo contesto residenziale, proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino esclusivo, ideale per chi è alla ricerca di privacy, comodità e spazi verdi da vivere tutto l'anno. L'immobile si sviluppa su un unico livello e si presenta in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, con affaccio diretto sul giardino, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi possiede animali soggiorno si accede al disimpegno che separa gli ambienti della zona notte dove troviamo una camera matrimoniale, uno studio, versatile e adatto sia come cameretta che come ambiente per lo smart working e un bagno finestrato. Completano la proprietà: il giardino privato, con metrature ideali per creare una zona pranzo esterna o un piccolo orto ed un comodo garage di pertinenza, accessibile direttamente dalla proprietà. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA CONTATTACI AL 348.6866572

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

