



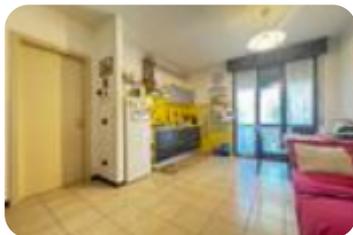
Rif.: 61089003

€ 109.000

Bilocale in vendita

Rubiera, Via aristotele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



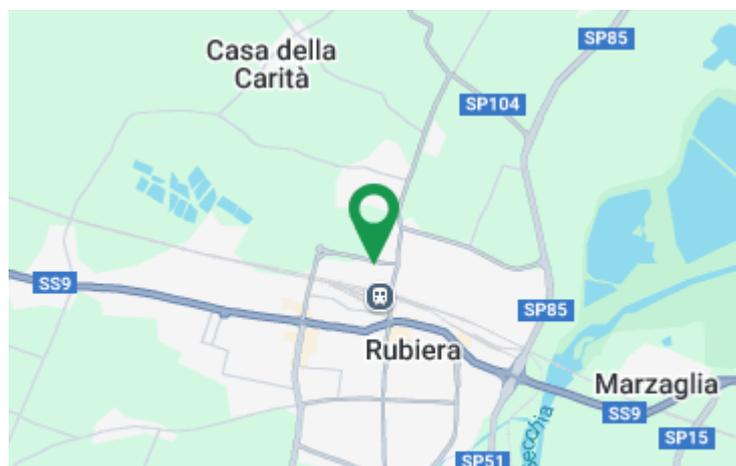
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RUBIERA - BILOCALE CON POSTO AUTO PRIVATO All'interno di un contesto residenziale ben tenuto, costruito nel 2000, proponiamo in vendita bilocale al primo piano servito da ascensore, ideale come investimento o futura abitazione. L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto fino a maggio 2026, garantendo una rendita immediata e sicura. **COMPOSIZIONE INTERNA:**- Ingresso su soggiorno con angolo cottura- Balcone con comodo ripostiglio esterno- Camera matrimoniale- Bagno finestrato Completa la proprietà un posto auto privato all'interno del cortile condominiale, accessibile tramite cancello automatizzato. **Caratteristiche aggiuntive:**- Edificio del 2000- Piano primo con ascensore- Riscaldamento autonomo- Infissi con doppi vetri- Spese condominiali contenute Situato in zona tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi, con facile accesso ai mezzi pubblici e alle principali vie di comunicazione. Perfetto per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito già locata fino al 2026. **PER MAGGIORI**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

