



Rif.: 61088699

**€ 355.000**

**Villa singola in vendita**

**Rubiera, Via Emilia Est**

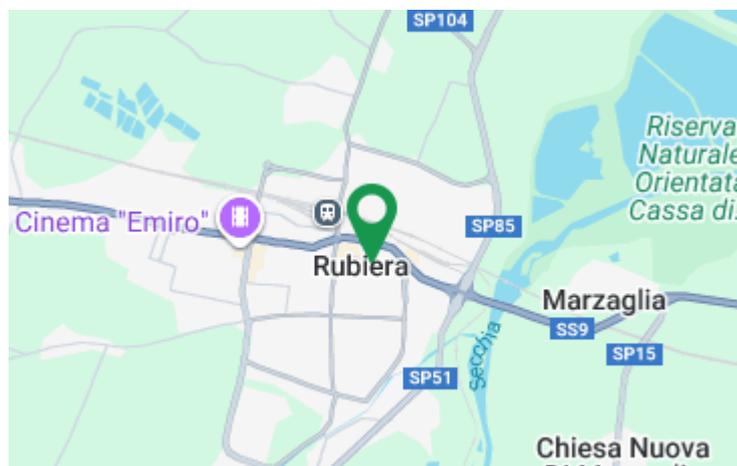
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:**  **G**

RUBIERA - CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO In una delle posizioni più richieste e residenziali del paese, immersa nella tranquillità e circondata da villette e aree verdi, proponiamo in vendita una casa indipendente dall'impronta solida e tradizionale, costruita nei primi anni '70, con spazi generosi e un bel giardino privato che circonda la proprietà. L'abitazione si sviluppa su tre livelli ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi cerca ambienti distinti per il vivere quotidiano, il relax e la convivialità. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un ingresso spazioso, soggiorno con grandi aperture verso l'esterno e una cucina separata abitabile, ambienti caldi e luminosi che si affacciano sul verde del giardino. Al primo piano è collocata la zona notte, con camere da letto di ottima metratura e un bagno, il tutto pensato per offrire privacy e tranquillità. Il piano interrato ospita una comoda taverna, perfetta per momenti di convivialità con amici e famiglia, oltre a una cantina utile come spazio di deposito o area multifunzionale. La casa mantiene intatto il fascino delle costruzioni anni '70, con spazi ampi, una distribuzione inte [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

