



Rif.: 61087841

## € 550.000

### Bifamiliare in vendita

Modena, Via dell'Aratro - Marzaglia Nuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** 

**MARZAGLIA NUOVA - VILLA BIFAMILIARE** In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita casa indipendente dalle ampie dimensioni, circondata da una generosa area cortiliva privata, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente riservato e accogliente, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è suddiviso in due abitazioni distinte, entrambe con ingresso indipendente, ideali per due nuclei familiari che desiderano condividere gli spazi esterni mantenendo però la propria autonomia. Ogni unità è composta da:- Piano seminterrato: ampia zona servizi con garage doppio, cantina e lavanderia, comodi e funzionali per la vita quotidiana.- Piano terra: zona giorno ben organizzata, con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile separata e bagno finestrato. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, ideali per accogliere famiglia e amici.- Primo piano: zona notte composta da tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e secondo bagno, anch'esso finestrato. Soluzioni comode e spaziose, pensate per garantire il massimo del comfort. All'esterno, l'immobile è circondato da una corte privata di generose dimensioni, p [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

