



Rif.: 61070419

€ 550.000

Villa a schiera d'angolo in vendita  
 Rubiera, Via Emilia Est

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



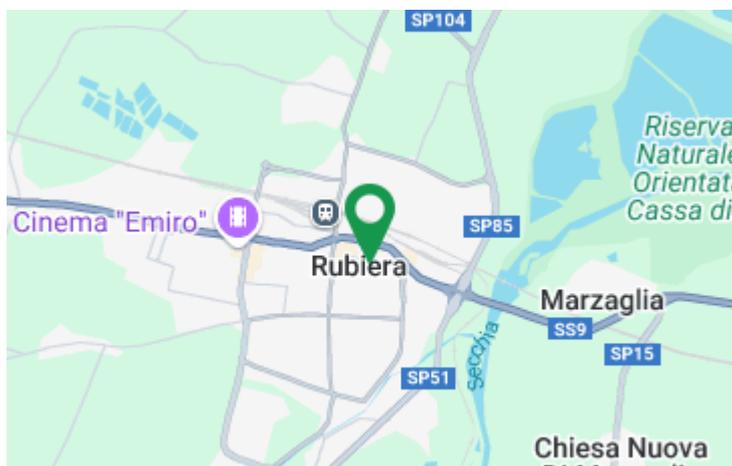
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RUBIERA - NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE VILLA AD ANGOLO CON GIARDINO PRIVATO In esclusivo quartiere di nuova edificazione, proponiamo una villa ad angolo di nuova costruzione, inserita in un moderno progetto urbanistico composto da tre complessi residenziali progettati per garantire qualità dell'abitare, comfort e risparmio energetico. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra e gode di ingresso indipendente con giardino privato su tre lati, ideale per chi cerca privacy e spazi all'aperto da vivere in ogni stagione. Grande attenzione all'impiantistica: Riscaldamento a pavimento Impianto fotovoltaico Pompa di calore di ultima generazione Classe energetica A4 Ampia possibilità di personalizzazione interna: finiture, disposizione degli ambienti e materiali potranno essere scelti direttamente dall'acquirente, per adattare ogni spazio ai propri gusti ed esigenze. L'intervento rappresenta una soluzione abitativa ideale per famiglie che desiderano vivere in un contesto nuovo e comodo ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di prenotare la tua soluzione ideale! L'inizio cantiere è previsto per inizio 2026 e si prevedono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

