



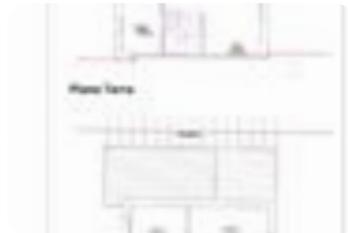
Rif.: 61070415

€ 498.000

Villa a schiera centrale in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



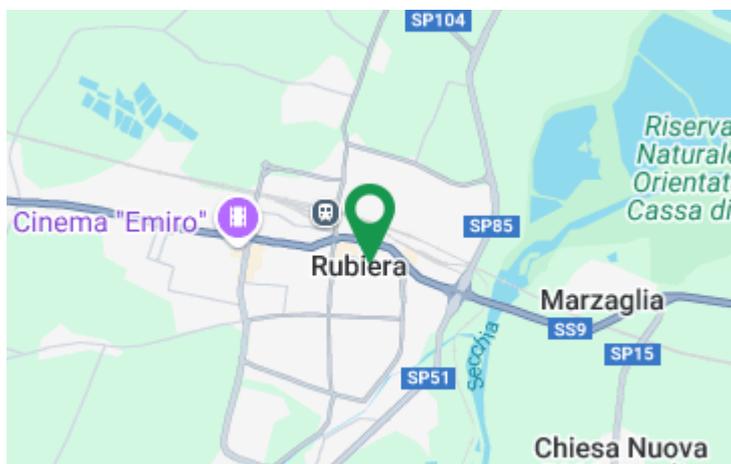
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RUBIERA - NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALEVILLE CENTRALE CON GIARDINO PRIVATOIn esclusivo quartiere di nuova edificazione, proponiamo villa centrale di nuova costruzione, inserita in un moderno progetto urbanistico composto da tre complessi residenziali progettati per garantire qualità dell'abitare, comfort e risparmio energetico. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra e gode di ingresso indipendente con giardino privato, ideale per chi cerca privacy e spazi all'aperto da vivere in ogni stagione. Grande attenzione all'impiantistica: Riscaldamento a pavimento Impianto fotovoltaico Pompa di calore di ultima generazione Classe energetica A4 Ampia possibilità di personalizzazione interna: finiture, disposizione degli ambienti e materiali potranno essere scelti direttamente dall'acquirente, per adattare ogni spazio ai propri gusti ed esigenze. L'intervento rappresenta una soluzione abitativa ideale per famiglie che desiderano vivere in un contesto nuovo e comodo ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di prenotare la tua soluzione ideale! L'inizio cantiere è previsto per inizio 2026 e si prevedono consegne per fine 2027. Contattaci ora per ricevere brochure.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

