



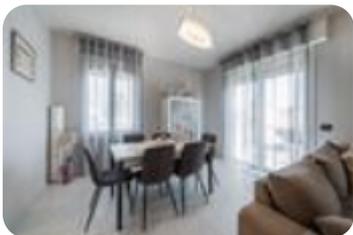
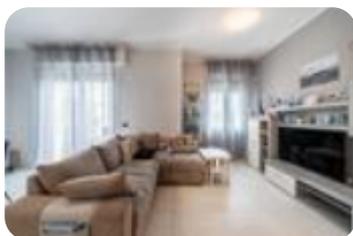
Rif.: 61047666

**€ 280.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Rubiera, Viale della Resistenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



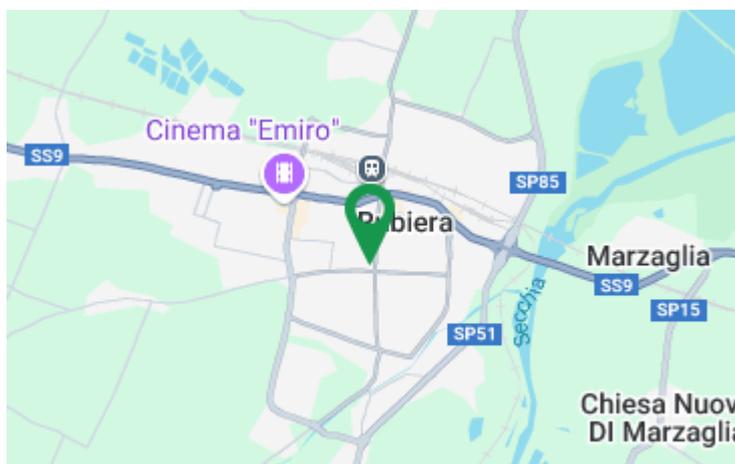
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RUBIERA - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CONTESTO DI DUE UNITA'In zona centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita elegante appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo e ultimo piano di una palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo. Classe energetica A4, nessun utilizzo del gas e impiantistica all'avanguardia rendono questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, sostenibile ed efficiente. Composizione:- Ingresso su luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone- Due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato- Secondo bagno finestrato- Garage doppio di proprietà- Giardino in comune Dotazioni e impianti:- Riscaldamento a pavimento- Aria condizionata canalizzato- Impianto fotovoltaico- Caldaia a condensazione di ultima generazione - Impianti completamente nuovi e certificati- Tapparelle motorizzate-

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

