



Rif.: 61045296

€ 239.000

Bilocale in vendita

Rubiera, Via U. Codro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 73.21 kW h/m² anno

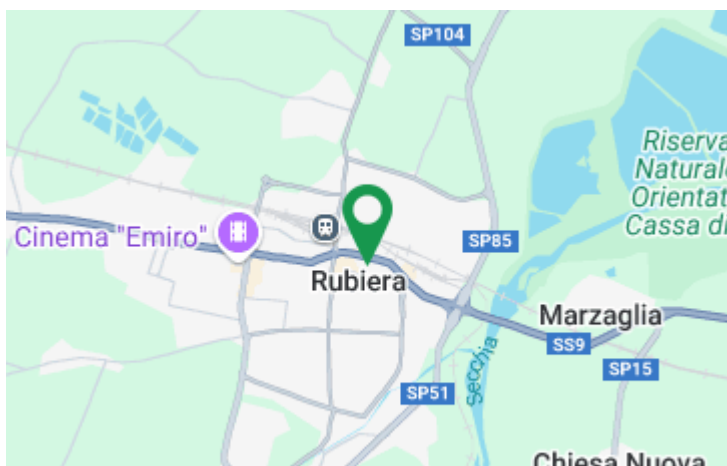
EP globale rinnovabile: 43.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RUBIERA - UNA PERLA NEL CUORE DEL CENTRO STORICO Nel cuore pulsante di Rubiera, dove storia e modernità si incontrano, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato all'interno di un palazzo d'epoca perfettamente ristrutturato nel 2018. Un'opportunità rara per chi cerca il fascino del passato con tutte le comodità del presente. Caratteristiche principali:- Superficie: 80 mq disposti su due livelli, attualmente formano un ampio bilocale trasformabile all'evenienza anche in un trilocale;- Piano: comodo primo piano raggiungibile servito da ascensore;- Composizione: ingresso su ampia zona giorno suddivisa in due ambienti ben distinti. La cucina è moderna e su misura, la zona pranzo-cena può ospitare un buon numero di persone e la zona living accogliente e spaziosa;- Finiture di pregio: pavimenti in parquet, infissi in pvc triplo vetro, travi in legno a vista lo rendono moderno ma allo stesso tempo conserva le caratteristiche del centro storico;- Impiantistica: riscaldamento

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

