

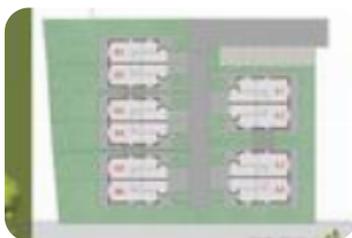
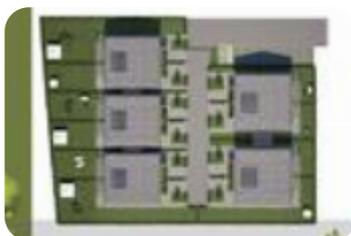


Rif.: 61036225

# € 395.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita Rubiera, Via Emilia Est

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



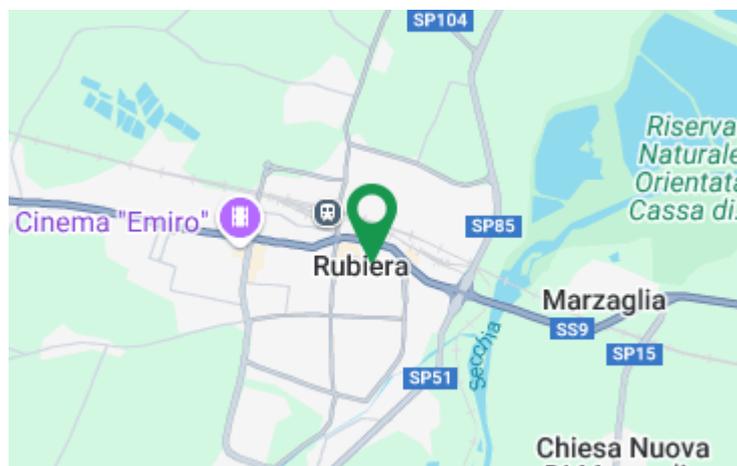
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**BAGNO - VILLE ABBINATE NUOVE** In una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita villette abbinata di nuova costruzione, in pronta consegna per metà 2026. Ogni unità è progettata con materiali di alta qualità e attenzione ai dettagli, garantendo un'abitazione moderna, funzionale e ad alta efficienza energetica. Caratteristiche principali: Superficie: Due livelli con spazi ampi e luminosi Camere da letto: 3 camere, ideali per famiglie Bagni: 2 bagni, dotati di tutti i comfort Zona giorno: Ampia zona giorno con cucina separata o open space, a seconda delle preferenze Giardino privato: Ogni villetta è dotata di giardino esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto Classe energetica A4: Garantita alta efficienza energetica e bassi consumi, nel rispetto dell'ambiente Le villette abbinata sono ideali per chi cerca una soluzione abitativa moderna e confortevole, con un perfetto equilibrio tra privacy e convivialità. La progettazione intelligente degli spazi consente una perfetta ottimizzazione degli ambienti, offrendo la possibilità di personalizzare gli interni in base alle proprie esigenze. Disponibilità: Consegna prevista per metà

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

