



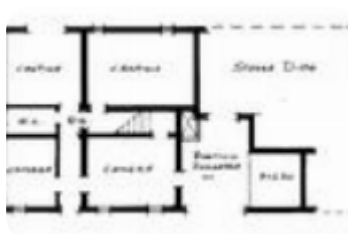
Rif.: 61035385

€ 195.000

Rustico in vendita

San Martino In Rio, Via Roma

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 360 ca. |
| Locali: | 10 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 2 |



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MARTINO IN RIO - RUSTICO CON TERRENO
 Nella campagna tra San Martino in direzione Campogallian, proponiamo in vendita un rustico da ristrutturare, di ampia metratura, ideale per chi cerca una soluzione immersa nella natura ma con grandi potenzialità di recupero e personalizzazione. Caratteristiche principali: Superficie abitabile di generose dimensioni, con una suddivisione funzionale tra zona abitativa, stalla e fienile. Ampio giardino privato che circonda la proprietà, perfetto per attività all'aperto, orto o creazione di un'area relax. Basso comodo ad uso rimessa, staccato dalla casa principale, che offre spazio aggiuntivo per attrezzature o attività. Possibilità di personalizzare gli spazi interni per adattarli alle proprie esigenze. **Dettagli dell'immobile:** Abitazione principale: ampi locali da ristrutturare e personalizzare, con grande potenziale di redistribuzione degli spazi. Stalla e fienile: perfetti per essere trasformati in una zona living aggiuntiva o in un'accogliente dependance. Basso: ideale come rimessa per attrezzi o come deposito. Questa proprietà offre una rara opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione immersa nella natura, mantenendo al contempo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

