



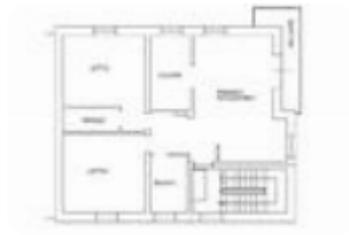
Rif.: 61033907

# € 560.000

## Bifamiliare in vendita

Rubiera, Viale della Resistenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



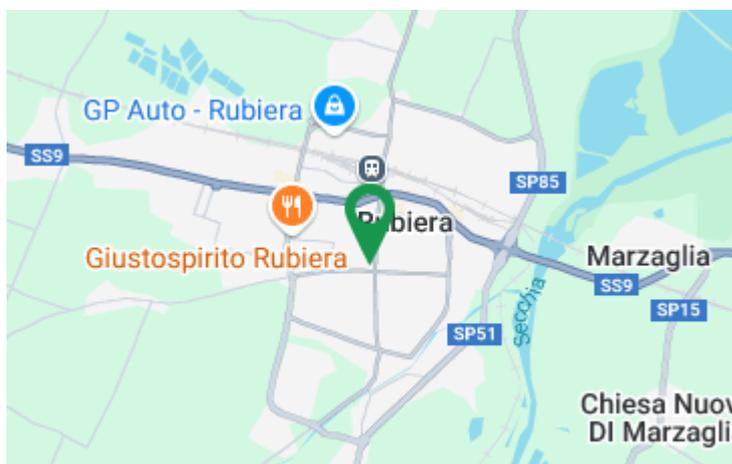
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RUBIERA - CASA BIFAMILIARE RISTRUTTURATA IN ZONA CENTRALE Siete alla ricerca di una soluzione indipendente in una delle zone più centrali e apprezzate del paese? Questa casa bifamiliare, ristrutturata con cura e attenzione ai dettagli, è ciò che fa per voi. La casa è perfetta per famiglie che cercano una soluzione spaziosa, comoda e ben posizionata, con tutte le comodità a portata di mano. Gli appartamenti di circa 110 mq l'uno sono speculari e sono stati completamente ristrutturati con finiture moderne e di alta qualità. Ogni appartamento è composto da: • Cucina separata • Soggiorno luminoso • 2 camere matrimoniali, di cui uno con bagno privato • 2 bagni eleganti e funzionali Al piano terra: ampio garage doppio e due cantine, ideali per lo stoccaggio e per il parcheggio di più veicoli. L'immobile è in classe energetica A4 e garantisce un ottimo risparmio nelle spese di gestione e dispone di: cappotto termico, caldaia a condensazione, impianto fotovoltaico con batterie, addolcitore, riscaldamento a pavimento e impianto di condizionamento canalizzato. Non perdere questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

