



Rif.: 60976163

€ 790.000

Villa singola in vendita Rubiera, Viale Camillo Prampolini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: A1

RUBIERA - VILLA INDIPENDENTE In una delle zone più esclusive e ambite del paese, proponiamo in vendita una villa di prestigio, ultimata nel 2017, che rappresenta una soluzione unica nel suo genere. Con una posizione privilegiata, questa proprietà incarna il perfetto equilibrio tra eleganza, modernità e comfort, offrendo un lusso senza compromessi. La villa è dotata di ampi spazi luminosi e una disposizione degli ambienti che garantisce privacy e funzionalità. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione, dalle ottime finiture agli impianti tecnologici all'avanguardia. Caratteristiche principali: Impiantistica all'avanguardia e soluzioni tecnologiche di ultima generazione come il cappotto da 11 cm in grafite, l'impianto da 4 kw di fotovoltaico, il riscaldamento e raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione. Classe energetica A, che garantisce efficienza energetica e ridotti costi di gestione e struttura antisismica. Disposta su 3 piani sono presenti un'ampia zona giorno open-space, 3 camere da letto, uno studio, 4 bagni, una lavanderia, 4 oltre alla spaziosa autoriemssa. Giardino privato con portico attrezzato con cucina e bbq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

