



Rif.: 60971437

↓ € 229.000

€ 250.000 (-9%)

## Casa indipendente in vendita

Rubiera, Via della Libertà

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



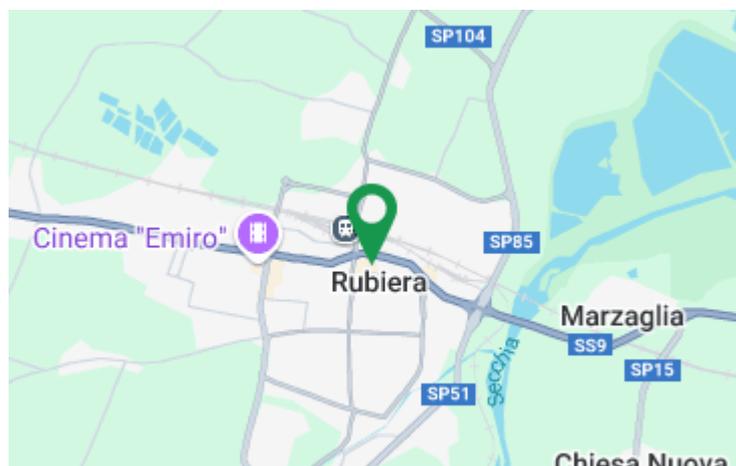
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RUBIERA - CASA INDIPENDENTE IN CENTRO STORICO Proponiamo in vendita una casa indipendente, situata nel cuore del centro storico, con ampie possibilità di personalizzazione grazie alla sua struttura. L'immobile si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e sottotetto, con la possibilità di ricavare due appartamenti separati, ideale anche per investimento o per chi desidera vivere in una soluzione spaziosa e su misura a due passi da tutto. Caratteristiche principali: Superficie su 3 livelli: piano terra, primo piano e sottotetto Possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti Ampio terrazzo panoramico Garage di proprietà Posizione centrale e comoda a tutti i servizi Libera subito L'immobile è perfetto per chi desidera ristrutturare una casa con carattere, mantenendo il fascino del centro storico ma con la possibilità di rinnovarla secondo le proprie esigenze. Ottima opportunità anche per chi cerca una soluzione con un garage e un'area esterna privata come il terrazzo PER MAGGIORI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

