



Rif.: 60962721

€ 450.000

Casa indipendente in vendita

Rubiera, Via Paduli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente

Classe energetica: **G**

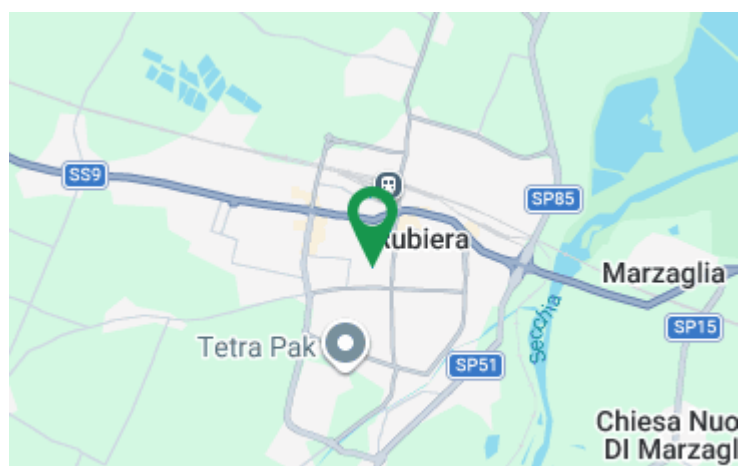
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



RUBIERA - VENDESI EX STRUTTURA RICETTIVA In una posizione ambita e centrale del paese, proponiamo in vendita un'ex struttura ricettiva, attualmente da ristrutturare, ma con un grande potenziale di sviluppo. Grazie alla possibilità di trasformarla in 5 unità abitative, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per investitori o per chi desidera realizzare un progetto residenziale di qualità. Caratteristiche principali:- Superficie: Ampia struttura distribuita su più livelli, con la possibilità di ristrutturare e suddividere l'immobile in 5 unità abitative indipendenti.- Progetto già esistente: È disponibile un progetto già approvato, che consente di ricavare appartamenti moderni e funzionali, perfetti per la locazione o la vendita.- Posizione: La struttura si trova nel cuore del paese, in una zona centrale ben servita, con negozi, scuole, mezzi pubblici e tutte le comodità a pochi passi. Opportunità di ristrutturazione: L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, ma grazie al progetto già esistente, i lavori potranno essere avviati senza ulteriori tempi di attesa. Il potenziale di rendita, sia in termini di vendita che di affitto delle nuove unità, ? [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

