



Rif.: 60954496

↓ € 314.000

€ 328.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

Rubiera, Via Emilia Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

**RUBIERA - CENTRO STORICO:** Un gioiello restaurato ti aspetta! Posizione Prestigiosa: Immergiti nel cuore del centro storico di Rubiera, all'interno di uno dei Palazzi più antichi della città. Questo affascinante immobile offre un accesso privilegiato ai principali servizi del paese, garantendo una comodità senza paragoni. Spazi Luminosi e Funzionali: Con una superficie calpestabile di circa 120 mq, distribuita su un unico livello, questo appartamento vanta spazi ben concepiti e funzionali. L'altezza dei soffitti amplifica la luminosità e l'ampiezza degli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. Caratteristiche Distintive: Ristrutturazione di Alta Qualità: L'intera unità immobiliare è stata sottoposta a una ristrutturazione completa, impiegando materiali di prima scelta per garantire un design moderno e di alta qualità. Zona Giorno Open Space: Un'ampia area living di circa 45 mq, integrata con la cucina, offre flessibilità di utilizzo mantenendo comunque la separazione tra gli ambienti. Tre Camere da Letto: Perfetto per famiglie o per chi desidera spazi extra per gli ospiti. Smartworking: Una delle camere inoltre, con accesso diretto dal vano scale, può essere facilmente...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

