



Rif.: 60908127

Informazioni in agenzia

## Porzione di bifamiliare in vendita Rubiera, Via Viareggio - Fontana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 80.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

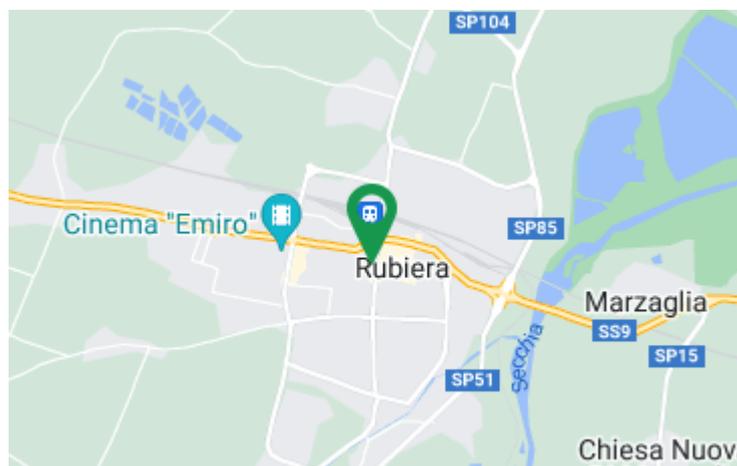
EP globale rinnovabile: 80.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FONTANA - VILLA IN BORGHO ESCLUSIVO Situata all'interno di un borgo esclusivo, recentemente ristrutturata grazie al superbonus 110%, che ha portato l'efficienza energetica a livelli eccellenti. Questa splendida residenza, distribuita su tre piani, è la perfetta combinazione di eleganza, spazio e modernità. Tramite un bellissimo portico abbiamo accesso all'immobile che è così suddiviso: - al piano terra troviamo una sala da pranzo comunicante con la cucina abitabile, un primo bagno di servizio ed una comoda autorimessa collegata internamente; - al piano primo una seconda zona living ideale per il relax, due spaziose camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno dedicato, ed infine un ulteriore bagno; - al piano sottotetto una mansarda versatile ideale come studio o ulteriore zona notte anch'esso con bagno dedicato. L'esterno gode di un ampio giardino privato, con possibilità di realizzare una piscina ed ideale per momenti di svago e relax

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

