



Rif.: 60889360

**€ 290.000**

**Villa singola in vendita**

**Rubiera, Via Don Carlo Gnocchi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 182,44 kW h/m<sup>2</sup> anno

RUBIERA - CASA SINGOLA AL PIANO TERRASituata in una posizione privilegiata, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo una casa indipendente con giardino privato libero su 4 lati.L'abitazione si sviluppa tutta al piano terra e dispone di ingresso nel soggiorno, cucina separata abitabile, 2 camere da letto e bagno con doccia. Collegato da una comoda scala interna abbiamo accesso ad un locale sottotetto che offre ulteriori possibilità di spazio.L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione interna nel 2008. Inoltre nel 2023 è stato installato un nuovo impianto con pompa di calore aumentando l'efficienza energetica e la gestione delle utenze della casa.Questa opportunità è perfetta per chi cerca una soluzione indipendente senza spese condominiali in una posizione tranquilla e strategica del paese.PER MAGGIORI INFORMAZIONI O FISSARE UNA VISITA PRIVATA CONTATTACI AL 0522.1724850 O AL 348.6866572

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

